

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 06.07.2017 № 211/56

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

2017 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», Устава Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Лабинского городского поселения Лабинского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Лабинского городского поселения Лабинского района независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1.4.1. Аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

1.4.2. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

1.4.3. Газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

1.4.4. Дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

1.4.5. Естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

1.4.6. Жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

1.4.7. Зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции.

1.4.8. Инвентаризация зелёных насаждений - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

1.4.9. Исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству.

1.4.10. Компенсационная стоимость зелёных насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

1.4.11. Компенсационное озеленение - деятельность по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.4.12. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

1.4.13. Место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 5 августа 1988 года № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

1.4.14. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы.

1.4.15. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.4.16. Объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

1.4.17. Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.4.18. Озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.4.19. Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

1.4.20. Отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

1.4.21. Отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

1.4.22. Охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

1.4.23. Повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

1.4.24. Порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной

рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений.

1.4.25. Прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

1.4.26. Сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

1.4.27. Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

1.4.28. Собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

1.4.29. Содержание зелёных насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

1.4.30. Создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

1.4.31. Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

1.4.32. Санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зелёных насаждений (в том числе удаление аварийно-опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зелёных насаждений органами администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.4.33. Травяной покров - газон, естественная травянистая растительность.

1.4.34. Уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.4.35. Уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением

почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.

1.4.36. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

1.4.37. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зелёных насаждений, расположенных на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, независимо от формы собственности (на все муниципальные и государственные земли, независимо от того, кто и на каких условиях их использует), за исключением земельных участков, отнесённых к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в части охраны зелёных насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением случаев проведения уходных работ за зелёными насаждениями (санитарная рубка, обрезка зелёных насаждений, заделка дупел и трещин).

В части, не урегулированной настоящими Правилами, подлежат применению Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённые приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Озеленение:

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также

поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.1.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района и Правилами землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.1.3. Озеленённые территории подразделяются на группы.

К озеленённым территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и путепроводы.

К озеленённым территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесённые к озеленённым территориям I группы), а также иные озеленённые территории (в том числе скверы и зелёные зоны).

2.1.4. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

2.1.5. Создание и содержание зелёных насаждений.

2.1.5.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

2.1.5.2. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

2.1.5.2.1. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

2.1.5.2.2. При проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2.1.5.3. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

2.1.5.3.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков.

2.1.5.3.2. На озеленённых территориях I и II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств на эти цели.

2.1.5.3.3. На земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

2.1.5.4. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях I и II группы, могут выполняются следующие виды работ по их содержанию:

2.1.5.4.1. Вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней.

2.1.5.4.2. Подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников.

2.1.5.4.3. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав.

2.1.5.4.4. Подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

2.1.5.4.5. Работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений.

2.1.5.4.6. Работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений.

2.1.5.4.7. Поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта.

2.1.5.4.8. Работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы.

2.1.5.4.9. Работы по уходу за цветочными вазами.

2.1.5.5. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений без получения порубочного билета не допускается.

2.1.5.6. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет после проведения обследования, обязаны обеспечить наличие указанного билета на месте производства работ по рубке и обрезке зелёных насаждений.

2.1.5.7. В случае необходимости проведения уходных работ за зелёными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков,

землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

2.1.6. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

2.2. Охрана зелёных насаждений.

2.2.1. На озеленённых территориях запрещается:

2.2.1.1. Лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

2.2.1.2. Самовольно вырубать деревья и кустарники.

2.2.1.3. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды.

2.2.1.4. Разбивать палатки и разводить костры.

2.2.1.5. Засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы.

2.2.1.6. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

2.2.1.7. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях, за исключением декоративных украшений или иллюминации.

2.2.1.8. Ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

2.2.1.9. Мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений.

2.2.1.10. Парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах.

2.2.1.11. Пастись скот.

2.2.1.12. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений зелёных насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

2.2.1.13. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором.

2.2.1.14. Складеировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений.

2.2.1.15. Устраивать свалки мусора, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

2.2.1.16. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

2.2.1.17. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений.

2.2.1.18. Сжигать листву и мусор.

2.2.1.19. Повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

2.2.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение

мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зелёных насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зелёных насаждений на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края.

2.3. Оформление порубочного билета.

2.3.1. Оформление, выдача и учёт порубочных билетов производятся в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования», утвержденным администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.3.2. Категория деревьев, подлежащих санитарной рубке, определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

2.3.3. Процедура оформления порубочного билета осуществляется бесплатно.

2.3.4. Для устранения аварийных и других чрезвычайных ситуаций обрезка, рубка (уничтожение) зелёных насаждений может проводиться без оформления порубочного билета, который должен быть оформлен в течение пяти дней со дня окончания произведенных работ.

2.3.5. Если уничтожение зелёных насаждений связано с рубкой аварийно опасных деревьев и кустарников, с осуществлением мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций, субъект хозяйственной и иной деятельности освобождается от обязанности платы, в соответствии с актом комиссии при администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.3.6. Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, рубку (уничтожение) зелёных насаждений, обязаны проинформировать администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.4. Компенсационное озеленение.

2.4.1. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли Лабинского городского поселения Лабинского района. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

2.4.2. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

2.4.3. Видовой состав и возраст зелёных насаждений, высаживаемых на территории Лабинского городского поселения Лабинского района в порядке

компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.5. Виды покрытий.

2.5.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Лабинского городского поселения Лабинского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

2.5.1.1. Твёрдые - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

2.5.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими.

2.5.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

2.5.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2.5.2. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.5.3. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.5.4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий диаметром от 0,5 м. от ствола: щебёночное, галечное, «соты» с засевом газона и др. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.5.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств Лабинского городского поселения Лабинского района - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

2.6. Сопряжения поверхностей.

2.6.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.6.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части рекомендуется устанавливать дорожные бортовые камни, в соответствии с утвержденными нормативами, которые должны сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для

предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.6.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

2.7. Ограждения.

2.7.1. В целях благоустройства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.7.2. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.7.3. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.7.4. Высота ограждений в селитебной зоне должна быть не более 2 метров.

2.7.5. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть высотой не более 2,0 м и проветриваемым сетчатым согласно ГОСТ 5336-80 «Сетки стальные плетенные одинарные» на высоту не менее 0,5 м от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.7.6. В общественно-деловых зонах ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки.

В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

2.7.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует не допускать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные металлические ограждения. Применение кирпичной кладки допускается для отдельных элементов ограждений - опорных столбов, цокольной части, входов и въездов. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка, проволока, ковка и другие металлические части, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

2.7.8. Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения: отдельных участков зданий и сооружений в пределах фасадной части зданий, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантинные и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий; зданий распределительных устройств и подстанций;

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

зданий управления;

театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

2.8. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.8.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

2.8.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.8.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают, как правило, у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Также урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

2.9. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории Лабинского городского поселения Лабинского района представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.10. Освещение территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.10.1. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района осветительные установки должны обеспечивать:

2.10.1.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»).

2.10.1.2. Надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма.

2.10.1.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

2.10.1.4. Эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время.

2.10.1.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.10.2. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

2.10.2.1. Вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения.

2.10.2.2. Ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов.

2.10.2.3. Праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определённые администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.10.3. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в тёмное время суток по расписанию, утверждённому администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района, имеющейся сетью уличного освещения.

2.10.4. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.11. Рекламные конструкции.

2.11.1. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

2.11.2. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Лабинского городского поселения Лабинского района, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

2.11.3. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Расположение настенной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый).

Окраска и покрытие декоративными плёнками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

При оформлении рекламы и информации использовать единый шрифт и цифры с четкой геометрией, двуязычный, четко читаемый (на светлом фоне - темный, либо на темном фоне - светлый). Рекомендуются шрифты Franklin Gothic Demi Cond, Rockwell, Magneto. Размер рекламных конструкций, размещаемых на фасадах зданий и сооружений не должны занимать более 20 % от площади фасада.

2.11.4. Требования к размещению рекламных конструкций.

2.11.4.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11.4.2. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

2.11.4.3. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

2.11.4.3.1. Целостность рекламных конструкций.

2.11.4.3.2. Недопущение факта отсутствия информации на рекламной конструкции.

2.11.4.3.3. Отсутствие механических повреждений.

2.11.4.3.4. Отсутствие порывов рекламных полотен.

2.11.4.3.5. Наличие покрашенного каркаса.

2.11.4.3.6. Отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций.

2.11.4.3.7. Отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и

других информационных сообщений.

2.11.4.3.8. Подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в тёмное время суток.

2.11.4.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

2.11.4.4.1. Двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта.

2.11.4.4.2. Двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиляры, пилоны).

2.11.4.4.3. Одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды).

2.11.4.4.4. Одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

2.11.4.5. В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чём владельцы рекламных конструкций или арендаторы уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

2.11.4.6. Реклама на заборах запрещена.

Раздел 3. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

3.1. Проектирование оформления и внешнего фасада, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района и должно обеспечивать формирование на территории Лабинского городского поселения Лабинского района архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

3.1.1. Применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды.

3.1.2. Формирование ансамблевой застройки.

3.1.3. Колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши.

3.1.4. Эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков.

3.1.5. Внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства.

3.1.6. Применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

3.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм должно осуществляться с учётом общего цветового решения, при условии согласования с отделом архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

Колористическое решение зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм должно осуществляться с учётом общего цветового решения:

- для вертикальных поверхностей объектов использовать основные базовые цвета: белый, бежевый, охра;

- цокольная часть - на высоту от поверхности земли согласно пропорциям зданий от 0,2 м - до 1,5-2,0 м. Отделка современными и традиционными облицовочными материалами. Цветовая гамма: от светло-песочного до темно-серого;

- при размещении на фасадах различных элементов, в т.ч. рекламных объектов, использовать единые высотные характеристики - не менее 2,5 м от поверхности земли до нижнего края рекламной конструкции.

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши. Повышение отметки конька кровли с сохранением конфигурации крыши допускается не более на 2 м.

- изменения архитектурных решений фасадов зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей связанных с устройством витрин, новых дверных и оконных проемов и т.д., не искажающих общее архитектурное решение объектов и при согласовании с Градостроительным Советом муниципального образования Лабинский район.

- при размещении на фасадах различных элементов, в т.ч. рекламных объектов, использовать единые высотные характеристики - не менее 2,5 м от поверхности земли до нижнего края рекламной конструкции.

3.3. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Лабинского городского поселения Лабинского района, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

3.4. На зданиях и сооружениях Лабинского городского поселения Лабинского района за счет собственников объектов и сооружений должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения

объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

3.5.1. Не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды.

3.5.2. Не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм.

3.5.3. Предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), для зданий коммерческого назначения должно быть предусмотрено ночное архитектурное освещение фасада.

3.7. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

3.8. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Раздел 4. Организация уборки

4.1. Организацию уборки территорий общего пользования, а именно, земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, осуществляют администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, муниципальные предприятия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, самостоятельно или по договору со специализированной организацией

Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования устанавливается разделом 6 настоящих Правил.

4.3. Железнодорожные пути, проходящие на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.4. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог осуществляется физическими и юридическими лицами в пределах своих прилегающих территорий. Очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

4.5. Уборку остановочных пунктов, а также мест стоянки (отстоя) транспортных средств, осуществляющих регулярные пассажирские перевозки в Лабинском городском поселении, обеспечивают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки на территории поселения.

4.5.1. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договором аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

4.6. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

4.7. Уборка территории Лабинского городского поселения Лабинского района в весенне-летний период:

4.7.1. Уборка территории Лабинского городского поселения Лабинского района в весенне-летний период может предусматривать: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

4.7.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров проводится в соответствии с утвержденным графиком уборки территории.

4.7.3. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 15 см.

4.8. Уборка территории Лабинского городского поселения Лабинского района в осенне-зимний период:

4.8.1. Уборка территории Лабинского городского поселения Лабинского района в осенне-зимний период может предусматривать очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололёдной смесью.

4.8.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во

избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.8.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений, управляющими компаниями.

4.8.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара.

4.8.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.8.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий и на проезжую часть дорог.

4.8.7. При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

4.9. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Лабинского городского поселения Лабинского района запрещается:

4.9.1. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах в неустановленных местах и вне графика уборки.

4.9.2. Использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором.

4.9.3. Сбрасывать в реки, водоёмы, балки, овраги отходы любого типа.

4.9.4. Оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы.

4.9.5. Создавать стихийные свалки.

4.9.6. Складевать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях многоквартирных жилых домов строительные материалы, дрова, уголь.

4.9.7. Сжигать промышленные и коммунальные отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.9.8. Вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей.

4.9.9. Сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации.

4.9.10. Мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток.

4.9.11. Складировать в урны для мусора отходы из жилищ и организаций;

4.9.12. Производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

4.9.13. Размещать механические транспортные средства на детских и спортивных площадках, в зеленых зонах, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.

4.9.14. Размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов.

4.9.15. Устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования.

4.9.16. Совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

4.10. Порядок сбора отходов на территории Лабинского городского поселения Лабинского района:

4.10.1. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.10.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляется на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10.3. Сбор и вывоз (транспортирование) отходов I - IV класса опасности, в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10.4. Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования, и обеспечивать удаление соответствующих отходов и с прилегающей территории.

4.10.5. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения отходов.

4.10.6. К местам временного хранения отходов относятся:

4.10.6.1. Специальные площадки, оборудованные стандартными контейнерами определённых типов и размеров.

4.10.6.2. В домах с мусоропроводами - специальные помещения с контейнерами, куда поступают отходы потребления из мусоропроводов.

4.10.6.3. В местах общего пользования - урны, установленные для сбора отходов.

4.10.6.4. В неканализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба).

4.10.7. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

4.10.7.1. Контейнерная со сменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми.

4.10.7.2. Контейнерная с несменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте.

4.10.7.3. Бесконтейнерная предусматривает накопление отходов в таре (специальные пакеты для мусора, непрозрачные, плотные, завязанные) собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

4.10.8. Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрациями Лабинского городского поселения Лабинского района (не более 5 штук на контейнерную площадку).

4.10.9. Вывоз отходов из мест временного хранения (контейнеров и бункеров-накопителей) осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения.

4.10.10. Сбор уличного мусора с проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованными типами покрытия осуществляется механизированным или ручным способами организациями, в зоне ответственности которых находятся данные дороги.

4.10.11. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района запрещается:

4.10.11.1. Складевать отходы вне специально отведённых мест.

4.10.11.2. Размещать отходы на контейнерных площадках вне контейнеров для сбора мусора.

4.10.11.3. Переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объёма.

4.10.11.4. Складевать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных).

4.10.11.5. Хранить пищевые отходы в открытых контейнерах.

4.10.12. Сбор отходов производства осуществляется в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждёнными

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80.

4.10.13. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведённых местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны отходов.

4.10.14. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

4.10.14.1. Организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта.

4.10.14.2. Установку контейнеров, бункеров-накопителей.

4.10.14.3. Обустройство подъездных путей.

4.10.15. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

4.10.15.1. В собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения.

4.10.15.2. В стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

4.10.16. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

4.10.17. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиком.

4.10.18. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смёта и органических отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников.

4.10.19. Временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности, осуществляются только в мусоросборники (контейнеры), установленные на специальных площадках.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусороуборочный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.10.20. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

4.10.21. На территории многоэтажной жилой застройки запрещается оставлять отходы за территорией контейнерной площадки.

4.10.22. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

4.10.23. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10.24. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг. Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

4.10.25. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складировются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

4.10.26. Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, имеющих собственные контейнерные площадки, осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10.27. Организацию сбора и удаления отходов из садоводческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов осуществляет председатель садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива, если иное не предусмотрено уставом названных организаций.

4.11. Организация контейнерных площадок.

4.11.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров (но не более 5 штук). Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым или щебёночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

4.11.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков, управляющие компании.

4.12. Сбор и вывоз жидких отходов.

4.12.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88.

4.12.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

4.12.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.12.4. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к выгребным ямам.

4.13. Порядок обезвреживания отходов.

4.13.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

4.13.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждёнными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

4.13.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

4.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

4.15. Уборка и санитарное содержание пляжей:

4.15.1. Ежедневно после закрытия пляжа производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

4.15.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

4.15.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

4.15.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.15.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов.

4.16. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договору.

4.17. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 4.1 раздела 4 настоящих Правил.

4.18. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливнёвой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.19. Уборка и очистка от древесно-кустарниковой растительности, покос сорной растительности территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач, и осуществляется силами этих организаций. При этом складирование растительных остатков на муниципальной территории Лабинского городского поселения Лабинского района запрещено.

4.20. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Лабинского городского поселения Лабинского района должно осуществляться на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.21. Общественные туалеты.

4.21.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов: в прочих местах - с 7.00 до 23.00 летом и с 7.00 до 19.00 зимой.

Режим работы общественных туалетов ограничивается режимом работы объектов, на которых они находятся.

4.21.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

Раздел 5. Правила содержания домашних животных

5.1. Домашние животные – животные, исторически прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца в жилище или служебных помещениях (за исключением сельскохозяйственных животных).

5.2. Содержание домашнего животного – действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, их физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

5.3. При обращении с домашними животными запрещается:

5.3.1. Использование инвентаря и иных приспособлений, травмирующих животное.

5.3.2. Нанесение побоев, принуждение домашнего животного к выполнению действий, могущих привести к получению травм, увечий или его гибели.

5.3.3. Использование домашних животных в условиях чрезмерных физиологических нагрузок, которые могут причинить вред здоровью или вызвать угрозу жизни животного.

5.3.4. Оставление домашних животных без кормления и поения, без присмотра, а также содержания в условиях, не соответствующих их естественным потребностям.

5.3.5. Разведение и содержание домашних животных с явными признаками врожденных уродств, выявленными генетическими изменениями, причиняющими им страдания.

5.3.6. Разведение и содержание домашних животных с наследственно закрепленной повышенной агрессивностью.

5.3.7. Натравливание (понуждение к нападению) на людей или на домашних животных, если оно осуществляется не в целях самообороны или в пределах крайней необходимости.

5.3.8. Проведение сложных хирургических манипуляций без применения обезболивающих препаратов.

5.3.9. Организация и проведение зрелищных мероприятий, допускающих жестокое обращение с домашними животными, в том числе боев с их участием.

5.3.10. Пропаганда жестокого обращения с домашними животными, в том числе в средствах массовой информации.

5.4. При обращении с домашними животными владельцы домашних животных обязаны:

5.4.1. обеспечивать безопасность людей от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих.

5.4.2. Не допускать контакта больных домашних животных и животных, находящихся в карантинной зоне, со здоровыми животными.

5.4.3. Убирать за своими домашними животными экскременты, включая территорию подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, дворов жилых домов, улиц, придомовых территорий, газонов.

5.5. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

5.5.1. Выводить собак из жилых помещений (домов) и изолированных территорий в общие дворы и на улицу с соблюдением следующих требований:

5.5.1.1. Декоративных и охотничьих пород – на коротком поводке.

5.5.1.2. Служебных, бойцовых и других подобных пород – на коротком поводке и в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста).

5.5.2. Выгуливать собак, как правило, в период с 6 часов до 23 часов.

5.5.3. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

5.5.4. Запрещается выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород – детям до 14 лет.

5.6. На территории Лабинского городского поселения запрещается:

5.6.1. Выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей, а также в помещениях, предназначенных для торговли продовольственными товарами и местах общественного питания.

5.6.2. Оставление домашних животных без присмотра и выгуливание их владельцами в нетрезвом состоянии.

5.6.3. Содержание домашних животных на балконах и в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5.6.4. Загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

5.6.5. Устанавливать вольеры, будки для собак ближе 1 метра от межевой границе с соседними земельными участками.

5.6.6. Устанавливать вольеры, будки для собак ближе 3 метров от окон жилых домов.

5.7. На земельных участках, находящихся в общей долевой собственности, устанавливать вольеры, будки для собак допускается с согласия всех собственников земельного участка или жилого помещения.

5.8. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории, или на привязи.

5.9. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок.

Раздел 6. Содержание объектов благоустройства

6.1. Содержание территорий общего пользования Лабинского городского поселения Лабинского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского

поселения Лабинского района осуществляет администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, её муниципальные предприятия, в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Лабинского городского поселения Лабинского района) средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства, в том числе на прилегающих территориях, осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

6.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

6.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

6.3.1. Обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

6.3.2. Обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

6.4. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках городского пассажирского транспорта могут быть установлены урны в соответствии с нормами действующего законодательства.

Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закреплённых за ними прилегающих территориях, администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий.

6.4.1. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются организациями, осуществляющими уборку и

содержание остановок, а урны, установленные у объектов потребительской сферы – собственниками или арендаторами данных объектов.

Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год, а также по мере необходимости или по предписанию администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

6.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий.

6.6. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

6.6.1. Для индивидуальных жилых домов с двухсторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) и территории, примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги; с односторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) – до обочины проезжей части дороги.

6.6.2. Для многоквартирных домов - 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги.

6.6.3. Для объектов потребительской сферы – 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а с фасада здания или сооружения – до обочины проезжей части дороги.

6.6.4. Для промышленных объектов - 25 метров по всему периметру занимаемого участка, по фасаду здания до обочины проезжей части, по 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам, а также санитарно-защитная зона.

6.6.5. Для линий железнодорожного транспорта – в пределах полосы отвода, но не менее 20 метров в каждую сторону.

6.6.6. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров по всему периметру занимаемого участка, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

6.6.7. Для надземных, подземных и наземных инженерных коммуникаций – 5 метров в каждую сторону, но не менее зоны ответственности.

6.6.8. Для рекламных конструкций – 10 метров по периметру (радиусу) от основания, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

6.6.9. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам.

6.6.10. Для иных территорий – 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны проезжей части – до обочины проезжей части.

6.7. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией

пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

6.8. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки прилегающая территория устанавливается по границам земельного участка до проезжей части дороги.

6.9. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

6.9.1. На прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление / эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

6.9.2. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели.

6.9.3. На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений.

6.9.4. На территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

6.9.5. На территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы.

6.9.6. На территориях, прилегающих к объектам потребительской сферы - собственники или арендаторы данных объектов.

6.9.7. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи.

6.9.8. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

6.9.9. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

6.9.10. На тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие

управление / эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

6.9.11. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

6.9.12. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

6.9.14. На конечных разворотных пунктах и диспетчерских – организации и индивидуальные предприниматели, обеспечивающие транспортное обслуживание населения.

6.9.15. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

6.9.16. На территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их.

6.9.17. На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов.

6.9.18. На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

6.10. Запрещается:

6.10.1. Размещение нестационарных торговых объектов, за исключением праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в местах, не определённых Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.10.2. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам потребительской сферы.

6.10.3. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток.

6.10.4. Возводить к объектам потребительской сферы различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами.

6.10.5. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию.

6.10.6. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

6.10.7. Самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.

6.10.8. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

6.10.9. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод.

6.10.10. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

6.10.11. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.

6.10.12. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

6.10.13. Производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей, за исключением предвыборной агитационной работы, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Краснодарского края о выборах.

6.10.14. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей.

6.10.15. Купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных.

6.10.16. Использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.

6.10.17. Самовольно занимать территорию общего пользования.

6.11. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

6.11.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, застройщики обязаны:

6.11.1.1. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрывать фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки.

6.11.1.2. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону.

6.11.1.3. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами механических транспортных средств со строительной площадки.

6.11.1.4. Не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.

6.12. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.12.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района).

6.12.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год или по предписанию администрации Лабинского городского поселения.

6.12.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.13. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.13.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.13.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами

Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Лабинского городского поселения Лабинского района и настоящими Правилами.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

6.13.3. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

6.13.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

6.13.5. Строительство, реконструкция, пристройка, ремонт и модернизация, снос и перемещение зданий, сооружений и элементов благоустройства, изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений, имеющих историческую ценность, должны быть согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Раздел 7. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства

7.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Лабинского городского поселения Лабинского района, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами лицом или организаций, производящих эти работы.

7.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожного полотна, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожного полотна.

7.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

7.3.1. Устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение.

7.3.2. Обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы.

7.3.3. Своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключаящее вынос грязи на проезжую часть).

7.3.4. Восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, а также имущество и собственность других лиц, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

7.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

7.4.1. Предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления).

7.4.2. Работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с собственником.

7.5. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Лабинского городского поселения Лабинского района, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, может осуществляться актом главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

7.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, застройщики обязаны:

7.6.1. Установить ограждение объекта строительства.

7.6.2. Обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

7.6.3. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

7.6.4. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

7.6.5. Обеспечить освещение строительной площадки.

7.6.6. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки.

7.6.7. Оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колёс автотранспорта.

7.6.8. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

7.6.9. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации.

7.6.10. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку.

7.6.11. Не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

7.6.12. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

7.7. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

7.7.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

7.7.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

7.7.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

7.7.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или

капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

7.7.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведённых сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счёт лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Лабинского городского поселения Лабинского района с последующим оформлением разрешения в трёхдневный срок.

8.2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учётом перспективы развития сетей.

8.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

8.5. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района.

8.8. До начала производства работ по разрытию организации, выполняющей работы по разрытию необходимо:

8.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

8.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 50 метров друг от друга.

8.8.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.8.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке порубочный билет и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений.

8.9. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ.

8.10. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

8.11. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

8.12. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосхеме.

8.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведённое место.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съёмку (при необходимости).

8.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 3 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение 7 суток.

8.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счёт владельцев коммуникаций.

8.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

Раздел 9. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

9.1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ

«О социальной защите инвалидов Российской Федерации, требованиями норм градостроительного проектирования, а также в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (введен в действие с 15.05.2017)».

Раздел 10. Требования к объектам потребительской сферы расположенным на территории Лабинского городского поселения Лабинского района

10.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

10.1.1. Ярмарка — форма торговли, осуществляемой в заранее установленное время и в заранее установленном месте, подавшими соответствующую заявку участниками, осуществляющими деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

10.1.2. Рынок - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места.

10.1.3. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

10.1.4. Стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

10.1.5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

10.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

10.2.1. Павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

10.2.2. Киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

10.2.3. Палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения

товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

10.2.4. Торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца.

10.2.5. Места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур.

11.2.6. Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.

10.2.7. Летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

10.2.8. Передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

10.2.9. Иные нестационарные (мобильные) объекты – детские аттракционы, туалеты, платежные терминалы, объекты оказания социально-значимых бытовых услуг.

10.3. Требования к содержанию рынка.

10.3.1. Содержание рынка осуществляется управляющей рынком компанией.

10.3.2. Рынок, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должен содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

10.3.3. На рынке также должны обеспечиваться:

10.3.3.1. Своевременные уборка и мероприятия по его благоустройству.

10.3.3.2. Проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения.

10.3.3.3. Выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

10.3.3.4. Выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

10.3.4. Для нормального функционирования рынка должны быть обеспечены условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

10.4. Требования к организации деятельности ярмарок.

10.4.1. Ярмарки проводятся на территории Лабинского городского поселения Лабинского района с соблюдением следующих требований:

10.4.1.1. Согласование решения на право проведения ярмарки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

10.4.1.2. Размещение торговых мест на ярмарке с соблюдением норм и правил законодательства Российской Федерации, а также иных требований действующего законодательства в сфере потребительского рынка.

10.4.1.3. Надлежащее санитарно-техническое состояние торговых мест на ярмарке.

10.4.1.4. Наличие чистых сборно-разборных тентовых палаток с красочным оформлением.

10.4.1.5. Наличие вывески с указанием информации о хозяйствующем субъекте.

10.4.1.6. Наличие документов, подтверждающих качество и безопасность товаров.

10.4.1.7. Наличие прейскуранта цен или ценников на реализуемый товар.

10.4.1.8. Соблюдение культуры обслуживания населения.

10.4.1.9. Установку ёмкостей (урны) для сбора мусора.

10.4.1.10. Заключение договора на уборку территории и вывоз мусора с места торговли в течение всего периода проведения ярмарки со специализированными предприятиями.

10.5. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

10.5.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Лабинского городского поселения Лабинского района и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

10.5.2. Нестационарные торговые объекты, осуществляющие свою деятельность на постоянной основе и прилегающая территория должны быть благоустроены, с обязательным наличием урн и ночного освещения.

10.5.3. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

10.5.4. Нестационарные объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализования, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

10.5.5. При размещении нестационарных торговых объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарных торговых объектов, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент нестационарных торговых объектов и нарушать благоустройство территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

10.5.6. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

10.6. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов:

10.6.1. В местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

10.6.2. В полосах отвода автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом в области дорожной деятельности.

10.7. Размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий на территории Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляется с разрешения главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

10.8. Требования к объектам потребительской сферы.

10.8.1. При размещении объектов потребительской сферы должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

10.8.2. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

10.8.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки от мусора и снега принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в радиусе 15 метров, а со стороны фасада – до проезжей части дороги.

10.8.4. Очистка прилегающей территории, крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников или арендаторов объектов потребительской сферы.

10.8.5. Входные группы объектов потребительской сферы должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), должно быть предусмотрено ночное архитектурное освещение фасада и прилегающей территории.

Раздел 11. Контроль за выполнением настоящих Правил

11.1. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, её отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

Раздел 12. Ответственность за нарушение настоящих Правил

12.1. Физические и юридические лица, независимо от форм собственности, а также индивидуальные предприниматели, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим федеральным законодательством а также законами Краснодарского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту Правил благоустройства
территории Лабинского городского
поселения Лабинского района

ПРИЗНАКИ
категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке

Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
1	2	3
Хвойные породы		
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графтиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора	На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения

	может быть частично опавшей	стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов